



Wendhorst Heerde wordt 0-energiehuis

Tekst Gerie Driessen

Verpleeghuis Wendhorst in Heerde verhuist op termijn naar een nieuw gebouw. Aanpassing van het huidige pand was geen optie, concludeerde Huibers en Jarring Architecten BNA na onderzoek. Met nieuwbouw is volgens architect Gerie Driessen het realiseren van een 0-energiehuis haalbaar.

Novel Zorg en Wonen heeft gekozen voor nieuwbouw van verpleeghuis Wendhorst in Heerde. De zorgvisie wordt gekenmerkt door de belevingsgerichte benadering en om de leefomgeving herkenbaar te laten zijn voor de bewoner. Daarom wordt uitgegaan van kleinschalige woonvoorzieningen. Psychogeriatrische en somatische bewoners leven in groepen van zes. Elke bewoner heeft een eigen zit-slaapkamer en kamergebonden sanitair. De woonkamer is gemeenschappelijk. Kleinschaligheid gaat vooral over de woning en de directe omgeving. De woning is compact. De entree ligt bij de woonkamer en niet in de gang met de zit-slaapkamers en looplijnen zijn kort. De buitenruimte is vanuit de woonkamer

vrij en veilig te gebruiken. De bewoner heeft altijd visueel contact met de omgeving op maaiveldniveau. De nieuwbouw komt op de plaats van het huidige verpleeghuis, dat nu tweehonderd bewoners telt. In de nieuwbouw is plaats voor 122 bewoners. Daarnaast wordt een expertisecentrum gerealiseerd en huisvesting voor de concern-functies.

In 2005 deed Huibers en Jarring Architecten BNA in opdracht van Novel Zorg en Wonen onderzoek naar het ombouwen van het bestaande gebouw naar eenbedskamers. Conclusie: het kan, maar er ontstaat een, te groot en te duur gebouw, dat niet energiezuinig en duurzaam is. Want ondanks hoge in-

vesteringen in vooral installaties, wordt de schil niet verbeterd.

Nieuwbouw was de enige optie, omdat Novel Zorg en Wonen daarmee ook de gelegenheid heeft om de eigen ambities optimaal na te streven. Die ambitie is een gebouw met een kleinschalig karakter, ontworpen vanuit de beleving en leefwijze van de bewoner, met toekomstwaarde. Die komt vooral tot uitdrukking door onafhankelijk te willen zijn van fossiele brandstoffen en het uiteindelijke doel een 0-energie huis te willen realiseren.

Zonne-instraling

Het 0-energieconcept is ontworpen vanuit twee invalshoeken: beperken van het energiegebruik en de nog benodigde energie duurzaam opwekken. Energiereductie wordt bereikt door uit te gaan van het passieve huis. In de winter wordt voorkomen dat energie weglekt via de schil en kan optimaal gebruikgemaakt worden van de zon voor de opwarming. In de zomer moet de zonne-instraling worden beperkt om zo min mogelijk energie te hoeven gebruiken voor ventilatie en koeling. Bouwkundig vraagt dit een zorgvuldige detaillering, geen koude bruggen, hoge isolatiewaarde en goede kierdichting.

Koudestralende oppervlakten komen niet meer voor. De schil wordt uitgevoerd met een houtskelbouw binnenspouwblad en een bakstenen gevel. De zonne-instraling wordt 's zomers beperkt door overstekken en relatief kleine raamopeningen, gecombineerd met goede zonnewering.

Voor verwarming en koeling wordt uitgegaan van een warmte- en koude-opslaginstallatie. Ondanks het kleinschalige karakter van het plan wordt de WKO-installatie centraal aangelegd op buurtniveau. De energie, die uiteindelijk nodig is om de WKO te laten functioneren, om te kunnen ventileren en verlichting en apparatuur te kunnen laten draaien, wordt verkregen door het plaatsen van fotovoltaïecellen op de daken.

De functies in het gebouwontwerp zijn

WKO-installatie op buurtniveau

Voor verwarming en koeling wordt uitgegaan van een warmte- en koude-opslaginstallatie. Ondanks het kleinschalige karakter van het plan wordt de WKO-installatie centraal aangelegd op buurtniveau.

www.zorginstellingen.nl




herkenbaar. De belangrijkste is verblijf, de groepswoonings en daarnaast het expertise/behandelcentrum en ondersteunende (vooral) kantoorfuncties. De groepswoonings komen aan de randen van het terrein en maken de aansluiting met de omliggende woonbebouwing. Het doel is om het voormalige instellingsterrein onderdeel te laten worden van de omliggende wijken. Het behandel/expertisecentrum huisvest fysiotherapie, ergotherapie en verpleeghuisartsen, maar het is ook het ontmoetingsplein met horecafuncties en daaraan gekoppeld verenigingsactiviteiten. De (buurt) bewoner vindt daar ook de kapper en de winkel voor de kleine dagelijkse boodschappen. Deze functies zijn centraal gesitueerd op het terrein en gemakkelijk

bereikbaar voor bewoners – droog en beschut door middel van verbindingsgangen – en buurt. Door de koppeling van diverse behandelactiviteiten, horeca en winkels ontstaat een levendig centrum.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het zorgcentrum is van twee zijden. Aan de noordoostkant liggen de ontsluitingen van de groepswoonings, die een eigen entree krijgen. Het ontmoetingsplein en de aanliggende functies zijn vooral vanaf de noordwest zijde bereikbaar. De volumes zijn zo neergelegd dat de meest optimale zonoriëntatie kan worden bereikt. De architectuur is kleinschalig en herkenbaar. Gebruik van baksteen

en het zadeldak, grotendeels belegd met zonnepanelen en de niet zonkanten met pannen. De gevel wordt sterk geleed door het verschuiven van volumes, waardoor kleine patio's ontstaan. Het expertisecentrum en ontmoetingsplein hebben meer het karakter van een openbaar gebouw: strak vormgegeven met veel glas en staal.

De ambitie van het bestuur van Novel Zorg en Wonen wordt vormgegeven in een plan met toekomstwaarde. De vraag of er nog fossiele brandstoffen zijn over 25 jaar, wordt zo minder relevant. Voorop staat dat kwalitatief goede woonomstandigheden worden gerealiseerd voor een kwetsbare bevolkingsgroep.






 **Dometic**
THE SIGN OF COMFORT



Praktisch, stijlvol en 100% geruisloos - Silencio miniCool!

Een verblijf in een ziekenhuis of zorgcentrum kan heel comfortabel zijn. Dat comfort biedt de Dometic Silencio absorptiekoelkast. Zo is er altijd een koele verfrissing binnen handbereik van de patiënt, bewoner én het bezoek.

Voor echt comfort

-  In oranje, antraciet of wit
-  Absorptie - 100% geruisloos
-  Ruim en compact
-  Inbouw of vrijstaand
-  Vele uitvoeringen en opties

Voor meer informatie: Vraag snel de brochure aan!

via: info@dometic.nl
tel. 076 50 29 000,
fax 076 50 29 090